

ધીરાચેલ રકમ રૂ. ના અનુસંધાનમાં
(બોજાપત્રનો લેખ)

આ દસ્તાવેજ ના દિવસે 2019 ની વચ્ચે અમલમાં
મૂકવામાં આવે છે.

પ્રથમ પક્ષ

- હું / અમે (1)
વય - વ્યવસાય-
- (2)
વય - વ્યવસાય-
- બંને રહે:-
-
-

(ત્યારબાદ "ઉછીનું લેનાર" તરીકે ઓળખાય છે) અને ની ઓફિસમાં
હાજરી આપી. બેંક ઓફ શાખા, જી. 2019 ના દિવસે
અને શ્રી પાસે પહોંચાડવામાં અને જમા કરાવ્યો બેંકના
મેનેજર મંજૂરી અધિકૃત અધિકારી, જમીન અને મકાનો અને તેના પરના ઉધાર લેનારાની સ્થાવર
મિલકતોને લગતા ધીરાણખતના દસ્તાવેજો અને તે પર (વર્તમાન અને ભાવિ બંને) સ્થિત થાય છે -
સ્થાવર મિલકતના બધા ટુકડાઓ અને પાર્સલ, તા. અને જી. રેવેન્યુ સર્વે નંબર
..... સિટી સર્વે ટિકા નંબર સિટી સર્વે નંબર..... વહાલ ચો.મીટર.
ટી.પી.સ્કીમ નંબર એફ.પી. નંબર સિટી સર્વે નંબર અને ટિકા નંબરનો અવિભાજ્ય
શેર ચોરસમીટર તરીકે ઓળખાતી જમીન પર મકાન બાંધકામ.....
વિભાગ માળે ફ્લેટ નંબર ચો.મી. અને
કાર્પેટ એરિયા ચોરસ મીટર અને ઉમેરાયેલ બાલ્કની અને કાર્પેટ એરિયા માટે
ચોરસ મીટર અને વધુ વિશેષરૂપે અહીં જોડાયેલા શેડ્યૂલમાં વર્ણવેલ (આ પછી સંદર્ભિત

"સ્થાવર મિલકતો" તરીકે) હું / અમે ઉપરના સ્થાયી મિલકત જમા કરાવીને ગીરો મુકવાનો ઇરાદો રાખ્યો છેબેંક જિ.ઉપરોક્તના ધીરાણ કાર્યો, વ્યાજ, કિંમત સહિતના તમામ પૈસાની ચુકવણીની વધુ સલામત ચુકવણી માટે સતત સુરક્ષા તરીકે, બેંકમાં માલિક સ્થાવર મિલકતોને મોર્ટગેજ ગીરો મુકવા સંદર્ભિત. એડવોકેટ અને ક્લાયન્ટ) ચુકવણી અને ખર્ચ અથવા બાકી અથવા બેંક દ્વારા ચુકવણીપાત્ર અથવા ભારત અથવા વિદેશી ચલણમાં આપવામાં આવેલી અથવા / અથવા લેણદારને મંજૂરી આપવાની સંમતિ આપીને, કેટલીક અથવા કેટલીક સુવિધાઓ સંદર્ભે ઓવરડ્રાફ્ટ, રોકડ કેડિટ્સ, મુદત લોન, પૂર્વ શિપમેન્ટ, અને મુલતવી ચુકવણી બાંધધરીઓ અને વળતર, વાટાઘાટો અને અરજ કરાયેલ વળતર અને આંતરિક ચકાસણી સહિત વિદેશી સહિતની ગેરંટી જારી કરવાના પત્રની જમા બોલાવવાની બાબત અને આવી અન્ય સુવિધાઓ કે જે બેંક અને ગીરો મુકનાર વચ્ચે સમય-સમય પર સંમત થઈ શકે છે અને કોઈપણ અન્ય ઋણ અને જવાબદારીઓ, ભૂતકાળ, વર્તમાન અને ભવિષ્ય માટે બેંક માટે હોય જે મેં / અમે એ પણ સ્વીકાર્યું હતું કે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકત દ્વારા સુરક્ષિત કરવા માટેની મહત્તમ રકમ, મિલકત ટ્રાન્સફર એક્ટ, ૧૮૮૨ ની કલમ ૭૯ of હેતુ માટે હતી અને કોઈ અન્ય હેતુ માટે અને ઉધાર લેનારાની સંપૂર્ણ જવાબદારીના પૂર્વગ્રહ વિના હાઉસિંગ લોન માટે નક્કી કરેલા ગીરો મિલકત નિયમ હેઠળની બેંક, રૂ./- (ફક્ત રૂપિયા)

ત્યાં વ્યાજ અને તમામ ખર્ચ અને શુલ્ક સાથે. મેં / અમે બેંકને ખાતરી આપી હતી કે હવે બેંકમાં જમા કરાયેલા ધીરાણખત બેંકના સંદર્ભમાં ધીરાણ લેનારાના કબજામાં ફક્ત ધીરાણ દસ્તાવેજ હતા કે ઉપરોક્ત માલધારક ઉધાર લેનારાએ સ્થાવર મિલકતોનો ઉલ્લેખ કર્યો છે અને તે રૂણ લેનારાનું ત્યાં માર્કેટેબલ શીર્ષક હોય છે અને તે આ ઉપહારો હેઠળ બેંકની તરફેણમાં બનાવેલ ચાર્જ બચાવવા પર સ્થાવર મિલકતો અથવા કોઈપણ ભાગ અથવા ભાગોના સંદર્ભમાં ઉપરોક્ત ઉપર કોઈ મોર્ટગેજ ચાર્જ, પૂર્વાધિકાર અથવા અન્ય મુશ્કેલી અથવા જોડાણ નથી. આવકવેરા વિભાગની, સરકાર. અથવા અન્ય કોઈ સરકારી વિભાગ, અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ, કે પેઢી અથવા કંપની, બોડી કોર્પોરેટ અથવા સમાજ અથવા વિરોધી જેની અને લેનારાએ ત્યાં વેચવા, સ્થળાંતર અથવા અસ્થિરતા માટે અથવા ત્યાંના કોઈ ભાગ અથવા ભાગોના કોઈ કરાર કર્યા નથી અને તેવું કાંઈ નથી મોર્ટગેજ, ચાર્જ અથવા પૂર્વાધિકાર અથવા અન્ય મુશ્કેલીઓ જે કોઈ પણ વ્યક્તિ, કે સંબંધિત વ્યક્તિ કંપની માટે સરકારના ખાતાની તરફેણમાં અથવા વતી, સ્થાવર મિલકતો અથવા તેના કોઈપણ ભાગ અથવા ભાગો ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો અથવા તેના ઉપરના ભાગ પર વસૂલવાની મંજૂરી અથવા જોડાણ આપવામાં આવશે, કોર્પોરેટ અથવા સોસાયટી પૂર્વ મંજૂરી સિવાય સિવાય કે વેચાણ લેનારા કોઈ પણ રીતે કોઈ પણ ખાતાના કરની વસૂલાત માટે કોઈ કાર્યવાહી બાકી નથી. આવક - કરવેરા અધિનિયમ અથવા તે સમય માટે અમલમાં મુકાયેલા કોઈપણ કાયદા હેઠળ અને નિયમ, ૨, ૧૬, અથવા ૫૧ હેઠળ કોઈ લેનારા પર કોઈ નોટિસ ફટકારવામાં આવી નથી અને / અથવા તેની સેવા આપી છે. આવકવેરા નિયમ ૧૯૬૧ અથવા કોઈપણ અન્ય કાયદા હેઠળ - આવકના બીજા સમયપત્રકના નિયમો.

ઉપરનું શૈક્ષણિક સંદર્ભ આપવામાં આવ્યું:

ભાગ - ૧

(શીર્ષકના દસ્તાવેજોની સૂચિ)

- (૧) મૂળ નોંધાયેલ વેચાણ ડીડ નંબર તારીખ.....
ની તરફેણમાં ચલાવવામાં આવેલ
- (૨) વેચવાનો અસલ કરાર તારીખ
- (૩) મંજૂરીની યોજના સાથે બાંધકામ પરવાનગીની નકલ
- (૪) મૂળ એન.ઓ.સી. દ્વારા આપવામાં આવેલ

ભાગ - ૨

(સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન)

સ્થાવર મિલકતના તમામ ટુકડાઓ અને પાર્સલ તા, જી.
રેવેન્યુ સર્વે નંબર સિટી સર્વે ટિકા નંબર સિટી સર્વે નંબર
વહાલ ચો.મીટર ટી.પી.સ્કીમ નંબર એફ.પી. નંબર સિટી સર્વે નંબર
અને ટિકા નંબરનો અવિભાજ્ય શેર ચોરસ મીટર તરીકે ઓળખાતી
જમીન પર મકાન બાંધકામ વિંગના માળે ફ્લેટ નંબર
..... ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ચોરસ
મીટર અને બાલ્કની અને કાર્પેટ એરિયા ઘોવા માટે ચોરસ મીટર.

જે નીચે મુજબના ચતુરનિશામાં સમાવેશ થયેલ છે.

પૂર્વ:-

પશ્ચિમ:-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ:-

(લેનારા / મોર્ટગેજર)

(૧)

(૨)

(આપનાર / મોર્ટગેજર)

(૧)

સાક્ષીઓ

(૧)

(૨)